



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

от 19.06.2018

№ 62

г. Краснодар

**Об утверждении Порядка ведения департаментом по надзору в  
строительной сфере Краснодарского края реестра объектов, возводимых  
с соблюдением сроков, предусмотренных договорами  
по предоставлению квартир**

В соответствии со статьей 9 закона Краснодарского края от 4 мая 2018 года № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок ведения департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края реестра объектов, возводимых с соблюдением сроков, предусмотренных договорами по предоставлению квартир, согласно приложению.

2. Начальнику организационного отдела департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (Седова) обеспечить направление настоящего приказа для размещения (опубликования) на «Официальном интернет – портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента П.П. Кошкина.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Заместитель руководителя департамента

М.Г. Кузнецов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

приказом департамента  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края

от 19.06.2018 № 62

### ПОРЯДОК

#### **ведения департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края реестра объектов, возводимых с соблюдением сроков, предусмотренных договорами по предоставлению квартир**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее - департамент) реестра объектов, возводимых с соблюдением сроков, предусмотренных договорами по предоставлению квартир, для целей реализации закона Краснодарского края от 4 мая 2018 года № 3792-КЗ «О дополнительных мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края» (далее - Реестр).

2. Настоящий Порядок не распространяется на правоотношения, регулируемые Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также на правоотношения, связанные со строительством многоквартирных домов без полученного в установленном порядке разрешения на строительство.

3. Объектом учета Реестра является возводимый на территории Краснодарского края с привлечением средств граждан незавершенный строительством многоквартирный дом (жилой комплекс), застройщик которого в установленном порядке получил заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ и Объект соответственно).

4. Объектами учета являются Объекты, возводимые в рамках Федерального закона № 214-ФЗ, Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» или жилищно-строительным кооперативом, имеющим разрешение на строительство многоквартирного жилого дома и осуществляющим деятельность в рамках Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Под Объектом понимаются все объекты капитального строительства, возводимые в рамках одного разрешения на строительство.

6. Под Объектом понимается Объект, возводимый застройщиком, имеющим действующее разрешение на строительство.

7. Реестр содержит следующую информацию:

наименование Объекта в соответствии с разрешением на строительство;

наименование и ИНН застройщика Объекта;

дата выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона № 214-ФЗ;

кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта;

дата регистрации первого договора участия в долевом строительстве Объекта;

количество действующих договоров (по данным ежеквартальной отчетности застройщика);

количество квартир в Объекте;

первоначальный срок исполнения обязательств по договорам (по данным ежеквартальной отчетности застройщика);

8. Ведение Реестра осуществляется отделом анализа в области долевого строительства департамента на основании поступивших в департамент сведений от застройщиков, а также на основании сведений (информации) отделов департамента, предоставляемой в отдел анализа в области долевого строительства департамента в соответствии с пунктами 10-13 настоящего Порядка.

Ответственным за ведение Реестра в отделе анализа в области долевого строительства департамента является начальник данного отдела, а в его отсутствие должностное лицо отдела анализа в области долевого строительства департамента, его замещающее.

9. Отдел анализа в области долевого строительства департамента:

ежемесячно в срок до 1 числа текущего месяца направляет в отдел правового обеспечения департамента, отдел по участию в делах о банкротстве департамента, отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства департамента сведения, отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару департамента, отдел государственного строительного надзора по городу

Сочи департамента, отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью департамента, отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов департамента перечень объектов, подлежащих включению в Реестр по состоянию на 20 число месяца, предшествующего текущему месяцу, для предоставления в отношении данных объектов сведений (информации), предусмотренных пунктами 10-13 настоящего Порядка;

обрабатывает (по мере поступления) сведения (информацию), поступающие от застройщиков, а также от отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства департамента, отдела по участию в делах о банкротстве департамента, отдела правового обеспечения департамента, отдела государственного строительного надзора по городу Краснодару департамента, отдела государственного строительного надзора по городу Сочи департамента, отдела государственного строительного надзора по Черноморскому побережью департамента, отдела государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов департамента;

ежемесячно в срок до 15 числа текущего месяца на основании имеющихся сведений (информации) обновляет сведения, содержащиеся в Реестре;

ежемесячно в срок до 20 числа текущего месяца размещает актуализированную редакцию Реестра на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

осуществляет информационно-справочное обслуживание, выдает заинтересованным лицам выписки из Реестра.

10. Отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства департамента ежемесячно в срок до 5 числа текущего месяца в отношении объектов, подлежащих включению в Реестр по состоянию на 20 число месяца, предшествующего текущему месяцу, представляет в отдел анализа в области долевого строительства департамента имеющиеся сведения (информацию) о дате вынесения предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива.

11. Отдел по участию в делах о банкротстве департамента ежемесячно в срок до 5 числа текущего месяца в отношении объектов, подлежащих включению в Реестр по состоянию на 20 число месяца, предшествующего текущему месяцу, представляет в отдел анализа в области долевого строительства департамента имеющиеся сведения (информацию) о введении в отношении застройщика объекта процедуры банкротства.

12. Отдел правового обеспечения ежемесячно в срок до 5 числа текущего месяца в отношении объектов, подлежащих включению в Реестр по состоянию на 20 число месяца, предшествующего текущему месяцу, представляет в отдел анализа в области долевого строительства департамента

имеющиеся сведения (информацию) о дате подачи в суд заявления о приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

13. Отдел государственного строительного надзора по городу Краснодару департамента, отдел государственного строительного надзора по городу Сочи департамента, отдел государственного строительного надзора по Черноморскому побережью департамента, отдел государственного строительного надзора муниципальных районов и городских округов департамента ежемесячно в срок до 5 числа текущего месяца в отношении объектов, подлежащих включению в Реестр по состоянию на 20 число месяца, предшествующего текущему месяцу, представляет в отдел анализа в области долевого строительства департамента имеющиеся сведения (информацию) о внесении застройщиками, изменений в программу проверок в рамках осуществления департаментом государственного строительного надзора.

14. Реестр поддерживается в актуальном состоянии, размещается в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте департамента, а также передается в органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края, на территории которых расположены проблемные объекты, для размещения на их сайтах, путем направления органам местного самоуправления ссылки на сайт департамента, на котором размещена актуализированная редакция Реестра.

15. Реестр ведется на бумажном и электронном носителе.

В случае несоответствия информации на указанных носителях приоритет имеет информация на бумажном носителе.

16. Местом размещения Реестра на электронном носителе является официальный сайт департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (dnsskk.ru).

17. Размещение Реестра на сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляется организационным отделом департамента в течение 1 рабочего дня со дня получения служебной записки отдела анализа в области долевого строительства департамента о размещении реестра на сайте.

18. Основанием для исключения сведений об Объекте из Реестра является поступление в отдел анализа в области долевого строительства департамента сведений (информации) о нарушении срока исполнения договора, о вводе Объекта в эксплуатацию, о приостановке деятельности застройщика Объекта, о подаче заявления о ликвидации застройщика объекта, о введении в отношении застройщика Объекта процедуры банкротства, о внесении застройщиком Объекта изменений в программу

проведения проверок в рамках осуществления департаментом государственного строительного надзора, о прекращении (погашении) обязательств по передаче квартир в отношении всех договоров.

19. Сведения об объектах учета, содержащихся в Реестре, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок из Реестра.

Предоставление сведений об объектах учета Реестра осуществляется на основании письменных запросов в 30-дневный срок со дня поступления в департамент соответствующего запроса.

Заместитель руководителя  
департамента



П.П. Кошкин