



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 30.03.2018

№ 34

г. Краснодар

**Об утверждении перечней показателей результативности и
эффективности контрольно-надзорной деятельности, отнесенных к
компетенции департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края**

В целях реализации распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 сентября 2017 года № 288-р «О реализации распоряжений правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р, от 17 мая 2016 года № 934-р», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый перечень показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Краснодарского края (приложение № 1).

2. Утвердить прилагаемый перечень показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности, при осуществлении регионального государственного строительного надзора (приложение № 2).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента О.Н. Белашука.

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Заместитель
руководителя департамента

М.Г. Кузнецов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

от 30.03.2018 № 34

Перечень показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Краснодарского края

Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Краснодарского края, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Краснодарского края

Нарушение юридическими лицами (застройщиками) привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Соблюдение юридическими лицами (застройщиками) привлекающими денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Номер (индекс)	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарий (интерпретация значений)	Значение показателя (текущее)	Целевые значения	Источник данных для определения
----------------	-------------------------	-----------------	--------------------------------------	-------------------------------	------------------	---------------------------------

показатели				показателей	значения показателя
Ключевые показатели					
Показатели результативности, отражающие уровень безопасности охраняемых законом ценностей, выражающийся в минимизации причинения им вреда (ущерба)					
А.3	Результативность проведения проверок	$K_n1 = \frac{K_n}{K_o} * 100\%$	Кн – количество проверок, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований; Кo – общее количество проверок.		
Б	Показатели эффективности, характеризующие уровень достижения общественно значимых результатов снижения общественно опасных последствий хозяйственной деятельности подконтрольных субъектов, с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых затрат субъектов при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий				
Б1	Доля устраненных нарушений обязательных требований в рамках осуществления надзора в области долевого строительства	$U_n = \frac{N_u}{N_v} * 100\%$	Ун – доля устраненных нарушений обязательных требований, % Nu – количество устраненных нарушений обязательных требований, ед.; Nв – общее количество выявленных нарушений обязательных требований, ед.		
Индикативные показатели					
В	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности				
В.2	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на предотвращение максимального объема потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям				
В.2.1	Количество проведенных мероприятий по контролю (плановых, внеплановых), ед.	Единиц			
В.2.2	Количество субъектов, допустивших	Единиц			

	нарушения обязательных требований законодательства в рамках осуществления в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости						
В. 2.4	Количество субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий	Единиц					
В.2.5	Доля субъектов, у которых были устранены нарушения, выявленные в результате проведения контрольно-надзорных мероприятий	Показатель устанавливается в % от общего количества субъектов, в отношении которых в отношении которых были проведены контрольно-надзорные мероприятия					
В.3	Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных мероприятий						
В.3.1	Проверки						
В.3.1.1.	Общее количество проверок	Единиц					
В.3.1.2.	Общее количество плановых проверок	Единиц					
В.3.1.3	Общее количество внеплановых проверок, в том числе по следующим основаниям:	Единиц					
В.3.1.3.1	по контролю за исполнением предписаний, выданных по	Единиц					

	результатам проведенной ранее проверки						
V.3.1.3.2	по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах	Единиц					
V.3.1.3.3.	на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям	Единиц					
V.3.1.3.4	выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности застройщика и (или) проектной декларации признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством	Единиц					
V.3.1.3.5	отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев	Единиц					
V.3.1.4	Количество субъектов, в отношении которых были проведены проверки, в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)	Единиц					
V.3.1.5	количество плановых проверок, проведенных в отношении субъектов, в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)	Единиц					
V.3.1.6	количество внеплановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов) в разрезе категорий риска (классов опасности)	Единиц					

В.3.1.7	количество проверенных субъектов из каждой категории риска, допустивших нарушения	Единиц				
В.3.1.8	количество проверенных субъектов, у которых были устранены нарушения, в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)	Единиц				
В.3.1.9	доля субъектов (объектов), в отношении которых были проведены проверки, в разрезе категорий риска (классов опасности)	%				
В.3.1.10	доля плановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности)	$D = \frac{Ц}{Цс} * 100\%$		Ц – количество плановых проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении субъектов (застройщиков), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности), ед.; Цс – общее количество проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.		
В.3.1.11	доля внеплановых проверок, проведенных в отношении субъектов (объектов) в разрезе категорий риска (классов опасности)	$D = \frac{Ц}{Цс} * 100\%$		Ц – количество внеплановых проверок, проведенных в отчетном периоде, в отношении субъектов (застройщиков), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности) Цс – общее количество проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.		
В.3.1.24	доля проверок, результаты которых	$R_{нед} = \frac{П_{нед}}{П} * 100\%$		R _{нед} – доля проверок,		

	были признаны недействительными	100%	результаты которых были признаны недействительными, %; Пнед – количество проверок, результатов которых в текущем периоде были признаны недействительными, ед.; П – общее количество проведенных в рамках осуществления надзора в области долевого строительства в текущем периоде проверок, ед.		
В.3.1.1.29	доля плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести в связи с отсутствием проверяемого лица по месту нахождения (жительства), указанному в государственных информационных ресурсах, в связи с отсутствием руководителя организации, иного уполномоченного лица, в связи с изменением статуса проверяемого лица, в связи со сменой собственника производственного объекта, в связи с прекращением осуществления проверяемой сферы деятельности	$\text{Пнев} = \frac{\text{Ппн}}{\text{П}} * 100\%$	Пнев – значение показателя, % Ппн – количество плановых и внеплановых проверок, которые не удалось провести по различным причинам, ед.; П – количество назначенных плановых и внеплановых проверок в рамках осуществления надзора в области долевого строительства, ед.		
В.3.1.1.34	доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел	$\text{Дуг} = \frac{\text{В}}{\text{М}} * 100\%$	Дуг – доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, %		

			В – количество направленных материалов в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел, ед.; М – общее количество проверок, ед.			
В.3.4	Мониторинговые мероприятия, осуществляемые в рамках контрольно-надзорной деятельности					
В.3.4.1	общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых осуществляются мониторинговые мероприятия	Единиц				
В.3.4.2	Доля субъектов (объектов), регулярная отчетность которых была проверена или проанализирована на предмет нарушений обязательных требований	$D_{\text{суб}}=A/\text{Средост} * 100\%$	Dсуб - доля субъектов (объектов), регулярная отчетность которых была проверена или проанализирована на предмет нарушений обязательных требований Средост – общее количество субъектов, предоставивших регулярную отчетность А – количество субъектов, анализ отчетности которых был проведен Департаментом			
В.3.4.3	общее количество подконтрольных субъектов (объектов), в том числе в разрезе категорий риска (классов опасности), предоставивших регулярную отчетность	Единиц				
В.3.4.5.	Доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения в рамках долевого надзора в области долевого	$D_{\text{мон}}=M_{\text{выяв}}/M_{\text{общ}} * 100\%$	Dмон – доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения в рамках			

	строительства			осуществления надзора в области долевого строительства, % Мвыяв – количество мониторинговых мероприятий, в результате проведения выявлены нарушения требований в области долевого строительства, ед. Мобщ – общее количество проведенных мониторинговых мероприятий, ед.				
V.3.4.6.	Доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых возбуждены административные производства			Дадм – доля мониторинговых мероприятий, по результатам которых возбуждены административные производства, % Мадм – количество мониторинговых мероприятий, по результатам которых возбуждены административные производства, ед. Мобщ – общее количество проведенных мониторинговых мероприятий, ед.				
				Дадм=Мадм/Мобщ*100%				
V.3.6		Производство по делам об административных правонарушениях						
V.3.6.1	количество протоколов об административных правонарушениях					Единиц		
V.3.6.2	количество постановлений о прекращении производства по делу об административном					Единиц		

	правонарушения						
В.3.6.3	количество постановлений о назначении административных наказаний	Единиц					
В.3.6.4	количество административных наказаний, по которым административный штраф был заменен предупреждением	Единиц					
В.3.6.5	общая сумма наложенных штрафов по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	Тыс.руб.					
В.3.6.6	доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях	Дш=Кш/Кдел			Дш – доля штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях Кш – количество штрафов, наложенных по результатам рассмотрения дел об административных правонарушениях Кдел – количество рассмотренных дел об административных правонарушениях		
В.3.6.7	общая сумма уплаченных (взысканных) штрафов	Тыс.руб.					
В.3.6.9	средний размер наложенного штрафа	$P_{cp} = \frac{\sum \text{налож} / K_{расс}}{асс}$			Рср – средний размер наложенного административного штрафа в результате, тыс.руб.; ∑налож – общая сумма наложенных административных штрафов в текущем периоде по		

			результатам проведения плановых и внеплановых проверок, мониторинговых мероприятий, административных расследований, тыс.руб.; Красс – количество административных штрафов, тыс.руб.			
В.3.8	Мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований, включая предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований					
В.3.8.1	Количество проведенных профилактических мероприятий	Единиц				
В.3.8.2	количество субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	Единиц				
В.3.8.3	Доля субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия	$\frac{Дпроф - Спроф}{Мпроф} * 100\%$	Дпроф – доля субъектов, в отношении которых были проведены профилактические мероприятия, %;			
В.4	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов					
В.4.2	количество штатных единиц, всего					
В.4.3	количество штатных единиц, в должностные обязанности которых входит выполнение контрольно-надзорных функций, ед.					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края

от 30.03.2018 № 34

Перечень показателей результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности при осуществлении регионального государственного строительного надзора

№ индекс показателя	Наименование показателя	Формула расчета	Комментарий (интерпретация значений)	Значение показателя (текущее)	Международные сопоставляемые показатели	Целевые значения показателей	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
Ключевые показатели								
A	Показатели результативности, характеризующие уровень достижения общественно-значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям							
A1	Количество проверок объектов капитального строительства по аварийным ситуациям.			Ед.				
B.	Показатели эффективности деятельности подконтрольных субъектов с учетом задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов и административных и финансовых затрат субъектов при осуществлении в отношении них контрольно-надзорных мероприятий							
B.1	Доля рассмотренных обращений граждан и юридических лиц, поступивших в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, в общем количестве обращений, поступивших в департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края							
B.2	Количество отказов в выдаче заключений о соответствии в общем количестве заявлений о выдаче заключений о соответствии		проценты					
			Ед.					

Индикативные показатели							
В.	Индикативные показатели, характеризующие различные аспекты контрольно-надзорной деятельности						
В.1	Индикативные показатели, характеризующие объем задействованных трудовых, материальных и финансовых ресурсов						
В.1.1	Количество жалоб на действия (бездействия) должностных лиц департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края, признанных обоснованными						
В.2	Индикативные показатели, характеризующие непосредственное состояние подконтрольной сферы						
В.2.1	- - - - -						
В.3	Индикативные показатели, характеризующие качество проводимых мероприятий в части их направленности на предотвращение потенциального вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям						
В.3.1	Количество устранённых нарушений по результатам осуществления надзорной деятельности в общем количестве выявленных нарушений	Ед.					
В.3.2	Доля устранённых нарушений по результатам осуществления надзорной деятельности в общем количестве выявленных нарушений	проценты					
В.4	Индикативные показатели, характеризующие количественные параметры проведенных мероприятий						
В.4.1	Проверки						
В.4.1.1	Количество проверок объектов капитального строительства по обращениям граждан	Ед.					
В.4.1.2	Количество проведенных проверок объектов капитального строительства и реконструкции	Ед.					
В.4.1.3	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными	проценты					
В.4.2	Режим постоянного государственного контроля (надзора)						
В.4.2.1	-	-	-	-	-	-	-
В.4.3	Плановые (рейдовые) осмотры						
В.4.3.1	-	-	-	-	-	-	-
В.4.4	Мониторинговые мероприятия, осуществляемые в рамках контрольно-надзорной деятельности						
В.4.4.1	-	-	-	-	-	-	-
В.4.5	Административные расследования						
В.4.5.1	-	-	-	-	-	-	-
В.4.6	Производство по делам об административных правонарушениях						
В.4.6.1	Количество выявленных административных правонарушений, предусмотренных статьями 9.4, 9.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, результатам осуществления государственного строительного надзора	Ед.					
В.4.6.2	Эффективность взыскания						

