



**Арбитражный суд Краснодарского края  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
РЕШЕНИЕ**

г. Краснодар  
18 мая 2012 г.

Дело № А32-7135/2012

Арбитражный суд Краснодарского края в составе председательствующего судьи Руденко Ф.Г. рассмотрел в открытом судебном заседании дело по заявлению Управления государственного строительного надзора Краснодарского края, г.Краснодар к предпринимателю Ямстремскому Александру Борисовичу, г.Краснодар о привлечении к административной ответственности по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ при участии в заседании:

от заявителя: Беляева О.В. – доверенность от 02.05.2012, паспорт

от ответчика: уведомлен не явился

при ведении протокола открытого судебного заседания судьей Руденко Ф.Г.

**Установил:**

Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, г.Краснодар обратилось в арбитражный суд с заявлением о привлечении предпринимателя Ямстремского Александра Борисовича, г.Краснодар к административной ответственности по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ.

Если в предварительном судебном заседании присутствуют лица, участвующие в деле, либо лица, участвующие в деле, отсутствуют в предварительном судебном заседании, но они извещены о времени и месте судебного заседания или совершения отдельного процессуального действия и ими не были заявлены возражения относительно рассмотрения дела в их отсутствие, суд вправе завершить предварительное судебное заседание и открыть судебное заседание в первой инстанции, за исключением случая, если в соответствии с настоящим Кодексом требуется коллегиальное рассмотрение данного дела (ст. 137 АПК РФ).

Суд признает дело подготовленным к судебному разбирательству, завершает предварительное судебное заседание и открывает судебное заседание.

Ответчик явку представителя в судебное заседание не обеспечил, о времени и месте которого извещен надлежащим образом арбитражным судом.

Изучив материалы дела, заслушав доводы заявителя, суд установил следующее.

Управлением государственного строительного надзора Краснодарского края в ходе осуществления мероприятий по государственному строительному надзору на объекте капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Арбатская, 36, выявлено, что Ямстремским А.Б. осуществляется строительство объекта капитального строительства с нарушениями норм градостроительного законодательства Российской Федерации.

В соответствии с требованиями частей 1, 2 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство.

Фактически не представлено полученное в установленном законом порядке разрешение на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом», (этажность - 4 этажа), по адресу: г. Краснодар, ул. Арбатская, 36.

В соответствии с требованием части 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

Фактически не представлена проектная документация в полном объеме, утвержденная в установленном законом порядке.

Согласно требованиям статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе.

Фактически не представлено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта: «Многоквартирный жилой дом» (этажность - 4 этажа), по адресу: г. Краснодар, ул. Арбатская, 36.

В соответствии с требованиями части 2 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком либо привлекаемым ими на основании договора физическим или юридическим лицом. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

В соответствии с требованиями «Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» строительный контроль, осуществляемый застройщиком (заказчиком), включает проведение следующих контрольных мероприятий:

- совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов.

Фактически на объекте капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом» (этажность - 4 этажа), расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Арбатская, 36, строительный контроль не осуществляется должным образом.

Ястремскому А.Б. 19 января 2012 года выдано предписание № 09-857-П-10-КН об устранении нарушений законодательства.

Согласно пункту 14 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации») с учетом конструктивных и других особенностей объекта капитального строительства в предписании был установлен срок устранения выявленных нарушений - 22 февраля 2012 года.

На основании распоряжения от 20 января 2012 года № 09-108 должностным лицом управления государственного строительного надзора Краснодарского края проведена проверка объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Арбатская, 36.

О проведении проверки Ястремский А.Б. извещен уведомлением от 20 января 2012 года № 69-702/12-01.

Также, в его адрес была направлена телеграмма от 20 января 2012 года № 69-693/12-01. Указанная телеграмма 23 января 2012 года была вручена жене Ямстремского А.Б., о чем свидетельствует уведомление телеграфом.

В результате указанной проверки ведущим консультантом отдела государственного строительного городских округов Кучерявским Н.Л. установлено, что Ямстремским А.Б. требования предписания от 19 января 2012 года № 09-857-П-10-КН фактически не исполнены, нарушения законодательства не устранены.

В силу требований части 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации документальным подтверждением устранения недостатков могут служить только акты об устранении выявленных недостатков, оформленные надлежащим образом.

До настоящего времени выявленные недостатки Ямстремским А.Б. фактически не устранены, акты об устранении выявленных недостатков не оформлялись.

7 марта 2012 года ведущим консультантом отдела государственного строительного надзора городских округов Кучерявским Н.Л. был составлен акт проверки № 09-857-П-190-КН, в котором зафиксированы выявленные нарушения.

Статья 58 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ предусматривает, что лица, виновные в нарушении законодательства о градостроительной деятельности, несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность за невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, по части 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

На основании требований статей 28.1, 28.2, пункта 70 части 2 статьи 28.3 КоАП РФ должностным лицом управления государственного строительного надзора Краснодарского края, полномочным составлять протоколы об административных правонарушениях, ввиду непосредственного обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, 7 марта 2012 года в отношении Ямстремского А.Б. составлен протокол об административном правонарушении № 09-857-П-129-КН по части 6 статьи 19.5 КоАП РФ в его отсутствие.

О составлении протокола ИП Ямстремский А.Б. уведомлен телеграммой от 28 февраля 2012 года № 69-2688/12-01.

Заявленные требования подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ, невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или административное приостановление их деятельности на срок до девяноста суток.

Материалами дела подтверждается, что предпринимателем Ямстремским А.Б. не выполнено в установленный срок (22.02.2012) предписание № 09-857-П-10-КН от 19.01.2012.

Административное правонарушение в виде невыполнения в срок законного предписания Управления государственного строительного надзора посягает на установленный порядок управления. Состав ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ является формальным.

Согласно ст. 4.1. КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения, назначается в пределах, установленных законом,

предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с КоАП РФ, при этом учитывается характер совершенного правонарушения, а также обстоятельства, смягчающие (отягчающие) административную ответственность.

Учитывая изложенное, а также то, что ответчик ранее к аналогичной ответственности не привлекался (в материалах дела отсутствуют указанные доказательства), суд полагает привлечь предпринимателя Яистремского А.Б. к административной ответственности по ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ в виде административного штрафа в минимальном размере санкции, предусмотренной ч. 6 ст. 19.5 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 4, 16, 27, 29, 65, 71, 133-137, 153, 167-170, 176, 189, 205-206 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### **Р Е Ш И Л:**

Заявление Управления государственного строительного надзора Краснодарского края, г.Краснодар удовлетворить.

Привлечь предпринимателя Ямстремского Александра Борисовича, 30.01.2967 года рождения, ОГРН 307230833000033, ИНН 230801148980 (адрес: г. Краснодар, ул. Платановый бульвар, 6, кв.21) к административной ответственности по части 6 статьи 19.5 КоАП РФ, назначив наказание в виде административного штрафа в размере 5000 рублей.

Реквизиты уплаты административного штрафа: код бюджетной классификации 835 1 16 90040 04 0000 140, получатель УФК по Краснодарскому краю (Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, ИНН 2308113667 / 230801001), р/с 40101 810 300000010013, в ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю, г. Краснодар, БИК 040349001; ОКАТО-03401000000).

Решение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд.

**Судья**

**Ф.Г. Руденко**