



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 26.01.2016

№ 6

г. Краснодар

О создании комиссии департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края по рассмотрению заявлений о включении граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и чьи права нарушены, в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и об исключении из указанного реестра

В соответствии с частью 7 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 сентября 2013 года № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены», а также в соответствии с вступившим в законную силу законом Краснодарского края от 21 октября 2015 года № 3255-КЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Краснодарского края и структуре высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края – администрации Краснодарского края», постановлениями главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 октября 2015 года № 993 «О совершенствовании деятельности исполнительных органов государственной власти Краснодарского края», от 21 декабря 2015 года № 1245 «О департаменте по надзору в строительной сфере Краснодарского края» в целях ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, п р и к а з ы в а ю:

1. Создать комиссию департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края по рассмотрению заявлений о включении граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и чьи права нарушены, в реестр граждан, чьи

денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и об исключении из указанного реестра.

2. Утвердить:

1) состав комиссии департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края по рассмотрению заявлений о включении граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и чьи права нарушены, в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и об исключении из указанного реестра (приложение № 1);

2) положение о комиссии департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края по рассмотрению заявлений о включении граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и чьи права нарушены, в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и об исключении из указанного реестра (приложение № 2).

3. Организационному отделу департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (Седовой) обеспечить размещение и обновление реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на официальном сайте департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края от 23 января 2014 года № 5 «О создании комиссии управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края по рассмотрению заявления и включению граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и чьи права нарушены, в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности
руководитель департамента



М.Г. Кузнецов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

приказом департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края

от 26.01.2016 № 6

СОСТАВ КОМИССИИ

департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края по рассмотрению заявлений о включении граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и чьи права нарушены, в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и об исключении из указанного реестра

Кузнецов
Михаил Геннадьевич - временно исполняющий обязанности
руководителя департамента по надзору в
строительной сфере Краснодарского края,
председатель комиссии;

Коробкина
Оксана Александровна - заместитель руководителя департамента по
надзору в строительной сфере Краснодарского
края, заместитель председателя комиссии;

Холопик
Андрей Александрович - ведущий консультант отдела анализа в области
долевого строительства департамента по
надзору в строительной сфере Краснодарского
края, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Ельшина
Светлана Александровна - начальник отдела государственного контроля
(надзора) в области долевого строительства
департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края;

Коновалов
Олег Валерьевич - начальник отдела анализа в области долевого
строительства департамента по надзору в
строительной сфере Краснодарского края;

Растегаева
Светлана Анатольевна

- начальник отдела правового обеспечения
департамента по надзору в строительной сфере
Краснодарского края;

Костюк
Татьяна Викторовна

- заместитель начальника отдела
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства департамента по
надзору в строительной сфере Краснодарского
края;

Белоусова
Евгения Юрьевна

- ведущий консультант отдела по участию в делах
о банкротстве департамента по надзору в
строительной сфере Краснодарского края;

Микуцкий
Дмитрий Васильевич

- ведущий консультант отдела анализа в области
долевого строительства департамента по
надзору в строительной сфере Краснодарского
края;

Анашкин
Александр Сергеевич

- главный специалист-эксперт отдела
государственного контроля (надзора) в области
долевого строительства департамента по
надзору в строительной сфере Краснодарского
края.

Заместитель руководителя департамента
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края



О.А. Коробкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

приказом департамента по
надзору в строительной сфере
Краснодарского края
от 26.01.2016 № 6

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ

департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края по рассмотрению заявлений о включении граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и чьи права нарушены, в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и об исключении из указанного реестра

1. Общее положение

1.1. Комиссия департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края по рассмотрению заявлений о включении граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и чьи права нарушены, в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, и об исключении из указанного реестра (далее - комиссия) создана в целях реализации приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 сентября 2013 года № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

1.2. Основной задачей комиссии является рассмотрение заявлений и принятие решения о наличии (отсутствии) оснований для отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Краснодарского края и чьи права нарушены, к числу пострадавших и включения в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены (далее - реестр).

1.3. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Краснодарского края, а также настоящим Положением.

2. Организация деятельности комиссии

2.1. Комиссия состоит из председателя комиссии, его заместителя, секретаря и членов комиссии.

2.2. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

2.3. Деятельность комиссии организует ее председатель. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

2.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, при условии наличия заявлений, подлежащих рассмотрению в соответствии с приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 20 сентября 2013 года № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены». Конкретная дата, время и место проведения заседания комиссии определяются ее председателем. О времени очередного заседания члены комиссии извещаются секретарем комиссии. В отсутствие секретаря комиссии его обязанности исполняет член комиссии.

2.5. Заседание комиссии ведет ее председатель.

2.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3. Решения по итогам заседания комиссии

3.1. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя или заместителя председателя (в отсутствие председателя) является решающим. При голосовании каждый член комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается. Члены комиссии принимают участие в ее работе лично, делегирование ими своих полномочий иным лицам не допускается.

3.2. Комиссия рассматривает заявления и документы, поданные гражданами, претендующими на включение в реестр, в срок не позднее 20 дней со дня подачи заявления и принимает решение о включении в реестр или о мотивированном отказе во включении в реестр.

3.3. Комиссия рассматривает заявления и документы, поданные гражданами, об исключении из реестра в связи с удовлетворением их имущественных интересов в полном объеме и принимает решение об исключении из реестра, о чем письменно уведомляет гражданина.

3.4. Решение комиссии подписывается председателем комиссии, секретарем комиссии и членами комиссии и его копия направляется заявителю.

3.5. Член комиссии, несогласный с принятым решением, вправе в письменной форме изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к материалам заседания комиссии.

4. Принципы работы комиссии

4.1. Комиссия в своей деятельности руководствуется следующими принципами:

соблюдение норм действующего законодательства;
пресечение злоупотреблений, предотвращение коррупции;
всестороннее изучение документов, предоставляемых на комиссию.

5. Ответственность комиссии

5.1. Члены комиссии не вправе распространять сведения, составляющие государственную, служебную или коммерческую тайну, ставшие известными им в ходе заседания комиссии.

5.2. Члены комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя департамента
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края



О.А. Коробкина