



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 12.02.2016

№ 27

г. Краснодар

**Об утверждении инструкции о мерах пожарной безопасности
в департаменте по надзору в строительной сфере
Краснодарского края**

На основании Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме», распоряжением главы администрации Краснодарского края от 13 февраля 2003 года № 155-р «О правилах пожарной безопасности в административных зданиях администрации Краснодарского края», в целях защиты жизни и здоровья государственных гражданских служащих департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края, а также в целях обеспечения безопасной и безаварийной эксплуатации и содержания, занимаемых департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее - департамент) помещений, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить инструкцию о мерах пожарной безопасности в департаменте по надзору в строительной сфере Краснодарского края (приложение).

2. Начальнику отдела государственного строительного надзора по городу Краснодару И.В. Ольшанскому организовать обучение государственных гражданских служащих департамента мерам пожарной безопасности.

3. Признать утратившими силу приказы:
управления государственного строительного надзора Краснодарского края от 19 октября 2012 года № 107 «Об утверждении инструкции о мерах пожарной безопасности в управлении государственного строительного надзора Краснодарского края»;

управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края от 10 января 2014 года № 2 «О соблюдении требований пожарной безопасности в помещениях, занимаемых управлением по надзору в области долевого строительства Краснодарского края».

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного строительного надзора по городу Краснодару И.В. Ольшанского.

2
5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Временно исполняющий обязанности
руководителя департамента

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned to the right of the title and to the left of the name.

М.Г. Кузнецов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

приказом департамента по надзору
в строительной сфере Краснодарского края
от 12 02 2016 № 27

Инструкция о мерах пожарной безопасности в департаменте по надзору в строительной сфере Краснодарского края

Настоящая инструкция устанавливает требования к пожарной безопасности в служебных помещениях, занимаемых департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края (далее - департамент), и является обязательной для исполнения всеми государственными гражданскими служащими департамента (далее – служащие департамента).

1. Общие требования

1.1. Основные понятия:

пожарная безопасность - состояние защищенности личности, имущества, общества и государства от пожаров;

пожар - неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства;

требования пожарной безопасности - специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченным государственным органом;

нарушение требований пожарной безопасности - невыполнение или ненадлежащее выполнение требований пожарной безопасности;

противопожарный режим - требования пожарной безопасности, устанавливающие правила поведения людей, порядок организации производства и (или) содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов в целях обеспечения пожарной безопасности;

меры пожарной безопасности - действия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе по выполнению требований пожарной безопасности;

пожарная охрана - совокупность созданных в установленном порядке органов управления, подразделений и организаций, предназначенных для организации профилактики пожаров, их тушения и проведения возложенных на них аварийно-спасательных работ;

нормативные документы по пожарной безопасности - национальные стандарты, своды правил, содержащие требования пожарной безопасности (нормы и правила), правила пожарной безопасности, а также действовавшие до

дня вступления в силу соответствующих технических регламентов нормы пожарной безопасности, стандарты, инструкции и иные документы, содержащие требования пожарной безопасности;

организация тушения пожаров - совокупность оперативно-тактических и инженерно-технических мероприятий (за исключением мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности), направленных на спасение людей и имущества от опасных факторов пожара, ликвидацию пожаров и проведение аварийно-спасательных работ.

1.2. Все служащие департамента, независимо от занимаемой должности, обязаны знать и строго соблюдать правила пожарной безопасности.

1.3. Все служащие департамента должны допускаться к работе только после прохождения обучения мерам пожарной безопасности.

2. Система ответственности за обеспечение мер пожарной безопасности

2.1. Ответственность за обеспечение мер пожарной безопасности в арендуемых департаментом помещениях несут совместно собственники данных помещений (арендодатели) и департамент как арендатор в объеме, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Приказом руководителя департамента назначается должностное лицо, ответственное за соблюдение требований пожарной безопасности в департаменте.

2.3. Ответственность за соблюдение правил противопожарного режима, своевременное выполнение противопожарных мероприятий в структурных подразделениях департамента несут руководители данных подразделений.

2.4. Каждый служащий департамента несет персональную ответственность за пожарную безопасность своего рабочего места.

2.5. В целях снижения вредного воздействия табачного дыма запрещается курение табака на рабочих местах, в помещениях, занимаемых департаментом, за исключением курения табака в специально отведенных местах для курения табака на открытом воздухе или в изолированных помещениях общего пользования, которые оборудованы системами вентиляции. Места, специально отведенные для курения табака, обозначаются знаками «Место для курения».

За нарушение законодательства в сфере охраны здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака устанавливается дисциплинарная, гражданско-правовая, административная ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Требования к содержанию помещений и оборудования управления

3.1. Свободный подъезд к зданиям, в которых расположены помещения департамента, обеспечивают собственники данных зданий (арендодатели).

3.2. Обеспечение свободного прохода по коридорам, тамбурам, проходов к средствам тушения и электрическим приборам, расположенным в помещениях, занимаемых (арендуемых) департаментом, лежит на департаменте.

3.3. Двери на путях эвакуации открываются наружу по направлению выхода из здания, за исключением дверей, направление открывания которых не нормируется требованиями нормативных документов по пожарной безопасности или к которым предъявляются особые требования.

Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать возможность их свободного открывания изнутри без ключа.

3.4. На видных местах располагаются планы эвакуации людей в случае пожара, а на путях эвакуации вывешиваются указатели.

3.5. В служебных помещениях следует размещать только необходимые для рабочего процесса принадлежности, мебель и оборудование.

3.6. Запрещено сотрудникам департамента использование самодельных неиспытанных, неисправных электронагревательных приборов.

3.7. Запрещено использование бытовых электроприборов, не связанных с отоплением помещений (электрочайники, кипятильники и другие приборы).

3.8. Включение электроприборов в сеть производить только через сетевые фильтры.

3.9. Рабочие места, помещения и расположенное в них оборудование должны ежедневно убираться от мусора и пыли.

3.10. По окончании работы при уходе с рабочего места служащим департамента необходимо обесточить все электроприборы; проверить отключение системы кондиционирования; закрытие окон и дверей на ключ в закрепленных кабинетах.

3.11. В помещениях занимаемых департаментом запрещается:

- хранить и применять легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порохи, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы, кроме случаев, предусмотренных иными нормативными документами по пожарной безопасности;

- снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;

- производить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим системам обеспечения пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией);

- загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы;

- проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;
- устанавливать в лестничных клетках внешние блоки кондиционеров.

4. Первичные средства пожаротушения

4.1. Места расположения первичных средств пожаротушения (огнетушители, пожарные рукава с прикрепленными брандспойтами, пожарные краны) должны быть обозначены соответствующими указательными знаками.

4.2. Огнетушители, установленные в помещениях занимаемых департаментом, должны всегда содержаться в исправном состоянии, иметь маркировочные надписи и быть окрашены в красный сигнальный цвет.

4.3. Не реже одного раза в месяц огнетушители, установленные в помещениях занимаемых департаментом, должны подвергаться внешнему осмотру ответственными сотрудниками, отвечающими за меры пожарной безопасности в департаменте.

4.4. Учет проверки наличия и состояния первичных средств пожаротушения следует вести в специальном журнале произвольной формы.

5. Обязанности служащих департамента по соблюдению требований пожарной безопасности

5.1. Каждый служащий департамента обязан:

- соблюдать требования пожарной безопасности и правила противопожарного режима;
- соблюдать меры предосторожности при пользовании электронагревательными приборами, настольными и напольными светильниками, другими электробытовыми приборами и оргтехникой, предметами бытовой химии и другими пожароопасными веществами и материалами;
- знать план и пути эвакуации при пожаре; расположение запасных выходов; средства пожаротушения, а также порядок приведения в действие пожарной сигнализации;
- содержать в чистоте рабочее место, своевременно убирать бумаги и другие сгораемые материалы;
- по окончании работы при уходе с рабочего места обесточить все электроприборы; проверить отключение системы кондиционирования; закрытие окон и дверей на ключ в закрепленных кабинетах.
- включать электроприборы в сеть только через сетевые фильтры;
- курить табак только в специально отведенных местах для курения табака на открытом воздухе или в изолированных помещениях общего пользования, которые оборудованы системами вентиляции.

5.2. Служащим департамента запрещается:

- хранить и применять легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, порох, взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, баллоны с горючими газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы, кроме случаев, предусмотренных иными нормативными документами по пожарной безопасности;
- загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы, демонтировать межбалконные лестницы;
- проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других легковоспламеняющихся и горючих жидкостей;
- устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;
- оставлять без присмотра включенные в электросеть нагревательные приборы, компьютеры, средства оргтехники, аудио-, видеотехнику и т.п.;
- пользоваться самодельными электроприборами, неисправными электропроводкой, выключателями, розетками и вилками;
- самовольно устанавливать предохранители, выключатели, штепсельные розетки, прокладывать электропроводку;
- обертывать плафоны светильников и другие электроприборы бумагой или материей;
- сушить и хранить сгораемые предметы на приборах отопления;
- использовать пожарный инвентарь и оборудование не по назначению.

5.3. Ответственные за соблюдение требований пожарной безопасности в помещениях, занимаемых департаментом, обязаны:

- обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности служащими департамента;
- разрабатывать и осуществлять меры по обеспечению пожарной безопасности;
- обучать сотрудников департамента мерам пожарной безопасности;
- содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарной защиты, включая средства тушения пожаров;
- обеспечивать наличие на видных местах в каждом помещении департамента план эвакуации служащих департамента и посетителей в случае пожара с отметкой о расположении первичных средств пожаротушения, табличек с телефоном вызова пожарной охраны, фамилиями ответственных за пожарную безопасность в помещениях департамента.

6. Обязанности служащих департамента при возникновении пожара

6.1. Во всех служебных помещениях на видных местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона - 01 вызова пожарной охраны.

6.2. Каждый служащий департамента при обнаружении пожара или признаков горения обязан немедленно уведомить об этом пожарную охрану, а также сообщить о возникновении пожара руководителю департамента и собственнику здания, в котором расположено помещение, подвергшееся возгоранию.

6.3. До прибытия пожарной охраны принимать посильные меры по спасению людей, имущества и тушению пожара с помощью имеющихся в департаменте первичных средств пожаротушения.

6.4. Вызвать скорую помощь по телефону - 03 в случае травмирования людей или их нахождения в очаге пожара.

6.5. Руководитель структурного подразделения департамента в случае пожара обязан:

- продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность руководителя департамента;

- организовать эвакуацию людей, а в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение;

- прекратить все работы в здании и помещениях и удалить за пределы опасной зоны всех людей, не участвующих в тушении пожара;

- осуществлять общее руководство по тушению пожара до прибытия подразделения пожарной охраны;

- обеспечить соблюдение требований безопасности служащими департамента, принимающими участие в тушении пожара;

- организовать одновременно с тушением пожара эвакуацию и защиту документов и материальных ценностей;

- организовать встречу подразделений пожарной охраны и оказание помощи в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

- сообщить подразделениям пожарной охраны, привлекаемым для тушения пожаров и проведения, связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ, сведений, необходимых для обеспечения безопасности личного состава, о хранящихся на объекте опасных (взрывоопасных), взрывчатых, сильнодействующих ядовитых веществах;

- по прибытии пожарного подразделения информировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, прилегающих строений и сооружений, о количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых на объекте веществ, материалов, изделий и сообщить другие сведения, необходимых для успешной ликвидации пожара;

- организовать привлечение сил и средств к осуществлению мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

Начальник отдела государственного
строительного надзора по городу Краснодару



И.В. Ольшанский