



**ДЕПАРТАМЕНТ ПО НАДЗОРУ В СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЕ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

от 20.09.2017

№ 102

г. Краснодар

О внесении изменений в приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 5 июля 2017 года № 78 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края государственной услуги по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведения реестра таких граждан»

С целью реализации постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 ноября 2011 года № 1340 «Об утверждении «Об утверждении Порядков разработки, утверждения административных регламентов исполнения государственных функций и предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 5 июля 2017 года № 78 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края государственной услуги по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведения реестра таких граждан» следующие изменения:

1) дополнить пункт 2 приказа абзацем четвертым следующего содержания:

«приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 24 мая 2017 года № 63 «О внесении изменений в приказ департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края от 28 сентября 2016 г. № 96 «Об утверждении Административного регламента предоставления департаментом по надзору в строительной сфере Краснодарского края государственной услуги по признанию граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими, включению их в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, ведению и предоставлению сведений, содержащихся в реестре таких граждан»;

2) в приложении к приказу:

а) изложить пункт 1.3.2 в следующей редакции:

«1.3.2. Предварительная запись граждан на прием в департамент с целью подачи заявления и документов осуществляется согласно графику работы департамента, указанному в п. 1.3.3 Административного регламента по телефону: (861) 254-01-41»;

б) дополнить подраздел 3.2 «Предварительная запись граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на прием в департамент с целью подачи заявления о предоставлении государственной услуги и документов» пунктами 3.2.6, 3.2.7 следующего содержания:

«3.2.6. Дата и время личного приема заявителя с целью подачи заявления о предоставлении государственной услуги назначается по желанию заявителя.

3.2.6. Процедура предварительной записи не является обязательной для заявителя и не исключает право заявителя обратиться за предоставлением государственной услуги любым доступным способом, указанным в пункте 2.18.3 Административного регламента»;

в) изложить раздел 2.7 в следующей редакции:

«2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных услуг, и которые получатель услуги вправе представить, а также способы их получения получателем услуги, в том числе в электронной форме, порядок их представления

2.7.1. Департамент самостоятельно запрашивает:

1) в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю:

информацию об обеспечении обязательств застройщика по зарегистрированным договорам участия в долевом строительстве объектов (наличии представленных при регистрации договоров страховых полисов, договоров страхования, договоров поручительства с банками);

информацию о действительности договора долевого участия в строительстве, фактах заключения договоров переуступки прав по таким договорам;

2) в органах местного самоуправления:

информацию о государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок, либо договора аренды, договора субаренды такого земельного участка, либо договора безвозмездного пользования земельным участком;

информацию о строительстве многоквартирного дома, созданного (создаваемого) на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного дома;

информацию о строительстве многоквартирного дома, осуществленном (осуществляемом) с нарушением требований градостроительного плана земельного участка, требований, установленных в разрешении на строительство, проектной документации.

2.7.2. Заявитель вправе самостоятельно представить в департамент документы, указанные в пункте 2.7.1 документы.»

г) пункт 4.2.1 изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Плановый внутренний текущий контроль при выполнении административных процедур непосредственными исполнителями осуществляется начальником отдела анализа в области долевого строительства, а также курирующим заместителем руководителя департамента.».

2. Начальнику организационного отдела департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края О.В. Седовой обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Государственные услуги» раздела «Государственные услуги и государственные функции», на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), а также на Портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента П.П. Кошкина.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Руководитель департамента



С.А. Егоров